

福建省房地产业协会

法律顾问服务项目市场询价公告

为有效推进工作，福建省房地产业协会（以下简称“我会”）拟聘请专业的律顾问团队，现对“法律顾问服务”采购项目进行市场询价公告。

一、法律顾问机构要求

1. 律师事务所住所地应为福建省福州市。
2. 能完全响应“法律顾问服务内容和要求”（详见附件）。
3. 法律顾问服务应由专业团队提供，该团队应包括至少3名具备五年以上执业资格的律师。

4. 法律顾问团队律师应具有丰富的法律知识和实践经验，了解房地产行业的相关法律法规，具有良好的职业操守和沟通能力，热心公益事业。

5. 具备良好的沟通技巧和协调能力，能够与企业、政府部门等各方有效沟通。

6. 能够准确分析问题，提出切实可行的解决方案。

二、法律顾问服务内容和要求（详见附件）

三、服务期限：1年（具体时间以合同为准）

四、预算总金额：3万元（人民币叁万元整）。

五、付款方式：签订合同后一次性支付。

六、需要提供的资格审查材料：

1. 律师事务所执业许可证正本、副本（复印件）；
2. 报价函（详见附件）；
3. 响应函（详见附件）；
4. 法律顾问团队成员名单及联系方式（详见附件）。

上述资料均需要加盖单位公章，用信封密封并加盖公章

后寄送。不满足上述要求或报价超过预算金额的文件视为无效文件。请有意见参与询价且符合以上条件的单位于 2025 年 7 月 27 日 18:00 前与我会联系（联系人：林子煜，联系电话：18346177960，邮寄地址：福州市铜盘路 29 号超大大厦三层福建省房地产业协会）。我会将根据投标情况以最低价方式确定中标单位。

- 附件：1、法律顾问服务内容和要求
2、报价函
3、响应函
4、法律顾问团队成员名单及联系方式



附件 1

法律顾问服务内容和要求

- 一、对我会涉及的日常法律问题提供法律咨询。
- 二、对我会草拟各类法律文书的有效性及合法性进行全面审查，并提出法律意见。
- 三、为我会草拟和修改各类合同提供参考意见，争取为我会获得法律允许范围内的最大利益。
- 四、根据我会需要，列席我会内部会议，现场提供法律咨询。
- 五、根据我会需要，不定期向我会介绍宣传国家和地方新颁布的有关法律法规。
- 六、在我会现有合同模板下及时修改、补充合同，制订出一系列对内、对外的标准格式合同，供各部门参考使用。
- 七、为我会内部法律纠纷进行调解，协助制订公正、合理、完善的劳动合同等与用工相关文本，预防劳动争议的发生。

附件 2

报 价 函

年 月 日

报价供应商：_____（盖章）
联系人：_____ 联系电话：_____

服务内容名称	要求说明	报价（元人民币/年）
法律顾问服务	见附件 1	

备注：报价应包含税费。

附件 3：

响应函

福建省房地产业协会：

本律师事务所确认完全响应贵单位发布的《法律顾问服务项目市场询价公告》中公布的“法律顾问机构要求”、“法律顾问服务内容和要求”。

报价供应商：

年 月 日

附件 4：

法律顾问团队成员名单及联系方式

福建省房地产业协会：

本所确定由以下律师为贵单位提供法律顾问服务：

序号	姓 名	所在单位及职务	首次执业日期	联系电话
1				
2				
3				

报价供应商：_____（盖章）

年 月 日

附：团队律师执业证复印件