

中国房地产业协会文件

中国房协〔2024〕176号

关于征集“住宅工程质量通病防治技术与产品”的通知

各会员单位，各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会），各有关单位：

为贯彻落实2024年9月26日中央政治局会议精神，促进房地产市场止跌回稳，我会向全行业发出开展“百城千企商品房促销活动”倡议。

为协助做好“百城千企商品房促销活动”，保证交付的商品房满足国家和行业主管部门提出的关于提升工程质量和建设好房子的要求，以有效控制渗漏水、空鼓开裂、隔音差等质量通病问题，我会决定开展“住宅工程质量通病防治技术与产品”的征集工作，并编制发布“住宅工程质量通病防治技术与产品推广目录”。现将有关事项通知如下：

一、申报条件

申报的部品及技术必须是近年来自主研究开发或通过引进、消化吸收的再创新，有相关标准或经过国家或地方有关部门组织的科技成果评价（评估）或验收，并且已经有了一定的工程应用量，能够显著防治现有住房的质量通病，有效防治住宅工程质量潜在缺陷，提升住宅品质。申报单位须填写《住宅工程质量通病防治技术与产品申报书》（以下简称《申报书》），同时按规定申报其它有关材料。

二、申报内容

申报技术及产品主要包括：

- 1.渗漏水防治技术
- 2.墙面空鼓开裂防治技术
- 3.外窗渗漏防治技术
- 4.外墙外保温脱落防治技术
- 5.隔音技术
- 6.串味防治技术
- 7.能有效防治其他工程质量通病的技术

三、申报要求

符合申报条件的单位填写《申报书》并按申报要求（详见附件）的其它材料装订成册（一式两份），加盖公章后送中国房协技术工作委员会。

申报日期截止到 2024 年 12 月 27 日，逾期不予受理，同时将电子版发送至电子邮箱（zhongfangxie888@163.com）。

四、联系方式

中国房地产业协会技术工作委员会

联系人：朱超飞、张婧楠、金兰

电 话：010—58934672、17060958668、18310810071、
15201251500

地 址：北京市海淀区三里河路 9 号住建部大院内标准图集
2 楼 207（邮编：100835）

E—mail: zhongfangxie888@163.com

附件：《住宅工程质量通病防治技术与产品》申报书



住宅工程质量通病 防治技术与产品申报书

产品、技术名称 _____

申报单位（盖章） _____

申报时间 _____

中国房地产业协会编制

二〇二四年十月

申报要求及填写说明

一、申报条件

(一) 自主研发或通过引进、消化并吸收后进行再创新的技术与产品;

(二) 满足相关国家标准规范的要求, 且通过地方有关部门组织的科技成果评价(评估)、验收等。

(三) 具有较大的推广应用价值, 取得了明显的经济社会效益;

(四) 已经累积了相当规模的工程应用量, 并持续应用超过一年时间;

(五) 能够显著防治现有住房的质量通病, 有效防治住宅工程质量潜在缺陷, 提升住宅品质;

(六) 申报单位必须是成果持有单位且具备较强的技术服务能力;

(七) 知识产权明晰, 没有权属争议。

二、申报范围

该目录征集的技术与产品的范围和分类包括但不限于以下内容。可根据技术、产品特点和应用范围申报对应的内容。

(一) 渗漏水防治技术

(二) 墙面空鼓开裂防治技术

(三) 外窗渗漏防治技术

(四) 外墙外保温脱落防治技术

(五) 隔音技术

(六) 串味防治技术

(七) 能有效防治其他工程质量通病的技术。

三、申报材料

(一) 《住宅工程质量通病防治技术与产品申报书》一式两份，并提供电子文档，发送至电子邮箱：zhongfangxie888@163.com。

(二) “有关技术资料”一式两份，并按以下顺序装订成册：

1. 目录；

2. 科技成果评价（评估、验收）证书及获奖、专利等相关文件及生产许可、检验检测证书等有关材料；

3. 其它必要的技术资料、图片等。

四、填写说明

(一) “主要产品、技术性能及特点”应填写产品、技术原理及特点、主要指标、水平、配套情况，重点突出该技术或产品与防治住宅工程质量通病的相关性和特点；

(二) 适用范围及应用情况，应填写适用地域范围、项目类型、部位，以及适用的温度、湿度、耐久等级等技术条件的要求。“应用情况”应填写已应用的代表性工程，具体工程案例 1-3 个，并说明工程类型、工程数量、建筑面积、应用地区和应用效果等内容。

(三) 标准依据：应填写产品、技术所依据的标准名称、类型、标准号。

住宅工程质量通病防治技术与产品推广目录申报书

一、技术基本情况

产品、技术名称				
依托单位				
产品、技术类别	(一) 渗漏水防治技术 (二) 墙面空鼓开裂防治技术 (三) 外窗渗漏防治技术 (四) 外墙外保温脱落防治技术 (五) 隔音技术 (六) 串味防治技术 (七) 能有效防治其他工程质量通病的技术			
成果来源	01.国家发改委、原国家经贸委和科技部计划 02. 省部计划 03. 自然科学基金项目 04. 其它单位委托 05 自选项目		技术研发起止时间	
			年 月 至 年 月	
组织验收、评价(鉴定、评估)单位			成果验收、评价(鉴定、评估)证书编号	
			验收、评价(鉴定、评估)时间	
标准依据			是否通过绿色建材认证、证号、时间	
专利情况	专利名称		专利种类	
获奖情况	获奖时间	奖励名称	奖励等级	授权部门

二、技术内容

1. 主要产品、技术性能及特点（重点突出该技术或产品与防治住宅工程质量通病的相关性和特点）

2. 适用范围及应用情况（适用地域范围、项目类型、部位、技术条件等）

3. 标准依据：采用的标准名称、类型、标准号

三、申报单位基本情况

单位名称			
法人代表		单位性质	
通讯地址			
邮政编码		传 真	
E-mail		网 址	
联 系 人		手 机	
单位简介			
申报单位意见			
(盖章)			
年 月 日			