

中国房地产业协会文件

中国房协〔2024〕227号

关于开展“高品质住宅支撑技术与产品” 征集工作的通知

各会员单位，各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会），各有关单位：

2024年3月22日召开的国务院常务会议明确，要进一步优化房地产政策，加大高品质住房供给。2024年4月30日，中共中央政治局会议提出，要结合房地产市场供求关系的新变化，人民群众对优质住房的新期待，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，抓紧构建房地产发展新模式，促进房地产高质量发展。

为贯彻落实会议精神，引导提升住房品质，促进高品质住宅建设，我会决定开展“高品质住宅支撑技术与产品”征集工作，在此基础上编制发布《高品质住宅支撑技术与产品选用推广目录》。技术征集长期开展、随时受理、不定期公布，逐步形成“高品质住宅支撑技术产品库”，面向开发、设计、施工、运维等相关单位进行推广和应用。现将有关事项通知如下：

一、申报条件

申报的技术及产品必须是近年来自主研发或通过引进、消化吸收再创新的先进适用技术与产品，有相关标准或经过国家或地方有关部门组织的科技成果评价（评估）或验收，并有一定的工程应用量，能够有效防治住宅工程质量潜在缺陷，提升住宅品质。申报单位须填写《高品质住宅支撑技术与产品申报书》（以下简称《申报书》），同时按要求申报其它有关材料。

二、申报内容

申报技术及产品领域主要包括以下六个方面：

（一）结构系统

1. 地基、基础和地下空间系统
2. 混凝土结构系统
3. 钢结构系统
4. 木结构系统
5. 其他

（二）外围护系统

1. 外墙系统
2. 幕墙系统
3. 外门窗系统
4. 屋面系统
5. 其他

（三）设备与管线系统

1. 给水排水系统

2. 暖通系统
3. 燃气系统
4. 电气及智能化系统
5. 其他

（四）内装修系统

1. 墙面系统
2. 顶面系统
3. 地面系统
4. 厨卫系统
5. 木作系统（家居及配套）
6. 其他

（五）物业与运维系统

1. 数字化物业管理系统
2. 智慧监测技术系统
3. 智能改造技术系统
4. 其他

（六）可再生能源与建筑一体化技术系统

1. 光热与建筑一体化技术系统
2. 光伏与建筑一体化技术系统
3. 风能与建筑一体化技术系统
4. 其他

（七）其他创新技术系统

应用的创新技术和产品，并提供相应材料表明该技术能有效防治工程质量潜在缺陷，提升住宅品质。

三、申报要求

1. 申报网址：<http://www.ejian.net/bdform/>，申报单位登录进行提交资料。申报单位自主申报，申报指标不限，如实填报申报书等相关材料，加盖公章后上传。

2. 申报时间：随时申报、随时受理。

四、联系方式

联系人：朱超飞、张婧楠、金兰

电话：010-58934672、17060958668、18310810071、
15201251500

电子邮箱：zhongfangxie888@163.com

地址：北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部院内标准图集2楼（邮编：100835）

附件：《高品质住宅支撑技术与产品》申报书



高品质住宅支撑技术与产品

申报书

产品、技术名称 _____

申报单位（盖章） _____

申报时间 _____

中国房地产业协会编制

2024年12月

申报要求及填写说明

一、申报条件

(一) 技术创新程度显著，拥有已授权的发明专利；

(二) 整体技术水平达到国内先进（含）以上，对行业某一领域（专业）科技进步的推动作用突出；

(三) 具有较大的推广应用价值，取得了明显的经济社会环境效益；

(四) 整体技术应用一年以上。

(五) 满足相关国家标准规范的要求。或通过地方有关部门组织的科技成果评价（评估）、验收等。

(六) 申报单位必须是成果持有单位且具备较强的技术服务能力；

(七) 知识产权明晰，没有权属争议。

二、申报范围

征集的技术、产品的范围和分类包含以下内容，但不限于以下内容。可根据技术、产品特点和应用范围申报对应的内容。

(一) 结构系统

1. 地基、基础和地下空间系统

2. 混凝土结构系统

3. 钢结构系统

4. 木结构系统

5. 其他

(二) 外围护系统

1. 外墙系统

2. 幕墙系统

3. 外门窗系统

4. 屋面系统

5. 其他

(三) 设备与管线系统

1. 给水排水系统

2. 暖通系统

3. 燃气系统

4. 电气及智能化系统

5. 其他

(四) 内装修系统

1. 墙面系统

2. 顶面系统

3. 地面系统

4. 厨卫系统

5. 木作系统（家居及配套）

6. 其他

（五）物业与运维系统

1. 数字化物业管理系统

2. 智慧监测技术系统

3. 智能改造技术系统

4. 其他

（六）可再生能源与建筑一体化技术系统

1. 光热与建筑一体化技术系统

2. 光伏与建筑一体化技术系统

3. 风能与建筑一体化技术系统

4. 其他

（七）其他创新技术系统

应用的创新技术和产品，能有效防治工程质量潜在缺陷，提升住宅品质。

三、申报材料

（一）在线填写资料，申报网址：<http://www.ejian.net/bdform/>。

（二）填写说明：

1. 依托单位：填写开展技术、产品研发相关依托的单位，可多个。

2. 如做过科技成果评价（评估、验收），请提供相应证书及有关资料。申报单位名称与科技成果鉴定证书所填成果完成单位名称不一致时，申报单位必须提供有法律效力的拥有该成果的证明文件。

3. 标准依据：采用的标准名称、类型、标准号。

4. 专利情况：填写发明、实用新型、外观专利信息，并上传证书。

5. 获奖情况：技术、产品获得的相关奖项信息，并上传证书。

6. “主要产品、技术性能及特点”应填写产品、技术原理及特点、主要指标、水平、配套情况。重点突出该技术或产品与高品质住宅的相关性和特点。

7. “适用地域范围”：按严寒地区、寒冷地区、夏热冬冷地区、夏热冬暖地区、温和地区进行选择。

8. 解决质量通病：按渗漏水防治、墙面空鼓开裂防治、外窗渗漏防治、外墙外保温脱落防治、隔音、反串味防治、其他能有效防治工程质量通病技术选择填写。

9. 适用项目类型：按住宅建筑、公共建筑、商业建筑、其他建筑，选择填写。

10. 适用项目部位：按结构、外围护、设备与管线、内装修、物业与运维、其他，选择填写。

11. 主要的适用技术条件：应填写适用的温度、湿度、耐久等级等技术条件要求。

12. 使用单位类型：按甲方、设计、施工、监理、其他，选择填写。

13. 其他需要补充的内容：如碳排放量计算：计算该项技术、产品从生产、运输到施工全过程的碳排放量，可参考国标 GB/T51366《建筑碳排放计算标准》；以及使用过程中对于降低碳排的贡献。

14. 推广应用分析中“标准级别”，按企业标准、国家标准、行业标准、团体标准、地方标准，进行选择填写。

15. 应用情况：应填写已应用的代表性工程，具体工程案例 1-3 个，并说明工程类型、工程数量、建筑面积、应用地区和应用效果等内容，项目图片文字作为附件上传。

16. 推广前景分析：应填写适宜的推广应用面、已有推广用量和目前未达到推广用量的原因以及推广应用前景预测分析等内容。

17. 效益分析：应填写经济、社会、环境效益分析，如节能、节地、节水、节材及节约人工效益等内容。

18. 技术推广的实施能力：包括办事处和分公司的组织结构、资源配置、流程管理等。

19. 申报单位意见：盖章，扫描上传。

20. 推荐单位意见：推荐单位是各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会），国有企业申报可由上一级单位推荐。盖章，扫描上传。

一、基本情况

产品、技术名称					
依托单位					
产品、技术类别	(一) 结构系统领域 (五) 物业与运维系统领域 (二) 外围护系统领域 (六) 可再生能源与建筑一体化技术系统 (三) 设备与管线系统领域 (七) 其他创新技术系统领域 (四) 内装修系统领域				
适用于建筑性能评价	<input type="checkbox"/> A 高品质住宅 <input type="checkbox"/> B 碳中和建筑 <input type="checkbox"/> C 智慧建筑 <input type="checkbox"/> D 绿色建筑 <input type="checkbox"/> E 健康建筑 <input type="checkbox"/> F 超低能耗建筑 <input type="checkbox"/> G 其他				
成果来源	01. 国家发改委、原国家经贸委和科技部计划 02. 省部计划 03. 自然科学基金项目 04. 其它单位委托 05. 自选项目		技术研发起止时间		
			年 月 至 年 月		
组织科技成果评价(鉴定、评估)单位名称			成果验收、评价(鉴定、评估)证书编号		
			验收、评价(鉴定、评估)时间		
		年 月			
标准依据	是否通过绿色建材认证、证书号及时间				
专利情况	专利名称		专利种类	批准时间	专利号
获奖情况	获奖时间	奖励名称	奖励等级	授权部门	

二、申报内容

1. 主要技术性能及特点（应填写产品、技术原理及特点、主要指标、水平、配套情况；重点突出该技术或产品与高品质住宅的相关性和特点，不超过 1000 字）	
2. 适用范围及应用条件	
适用地域范围	
解决质量通病	
适用项目类型	
适用项目部位	
主要的适用技术条件	（应填写适用的温度、湿度、耐久等级等技术条件的要求；不超过 1000 字）
使用单位类型	
其它需要说明的内容：（如碳排放计算等，不超过 1000 字）	

三、推广应用分析

1. 已具备的推广应用条件		
国家、地方等发布的法律、法规、规章和政策名称		发布文号及时间
国家发布的标准、规范、工法、标准图 等标准化应用技术文件名称	标准级别	标准编号
参照执行的国外标准名称	发布的国家或国际组织 名称	标准编号
2. 应用情况（应填写已应用代表性工程，具体工程案例 1-3 个，并说明工程类型、建筑面积、应用地区和应用效果等内容，项目图片文字作为附件上传）		
3. 推广前景分析（应填写适宜的推广应用面、已有推广应用量和目前未达到推广应用量的原因以及推广应用前景预测分析等内容）		
4. 效益分析（经济、社会、环境效益分析，如节能、节地、节水、节材及节约人工效益等内容）		

四、申报单位基本情况

单位名称			
曾用名		单位性质	
通讯地址		法人代表	
邮政编码		传 真	
E-mail		网 址	
联系人		手 机	
<p>技术推广的实施能力（如：包括办事处和分公司的组织结构、资源配置、流程管理等）</p>			
<p>已具备的质检手段及检验项目</p>			
职工总数		其中管理人员数量	其中技术人员数量： 高级 名 中级 名 初级 名
专职质量管理人员数量			研究开发人员数量

五、审查意见

申报单位意见	<p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p>
推荐单位意见	<p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p>
中国房地产业协 会审查意见	<p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p>